

ПРОТОКОЛ б/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом № 18, проводимом в очно-заочной форме в период с «21» сентября 2022 г. по «15» декабря 2022 г.

г. Москва

«19» декабря 2022 г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах «10» сентября 2022 г.

Повестка дня:

- 1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.**
- 2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.**
- 3. Об установке ограждающего устройства (шлагбаума) на въезде на придомовую территорию многоквартирных домов в границах Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк»**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3 050,3 голосов** что составляет 100% голосов.

Время и место проведения очной части общего собрания – «21» сентября 2022 г. по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, площадка между домами 20 и 24, начало в 16 час. 00 мин.

Время и место проведения заочного голосования: с 21 сентября 2022 года по 18-00 15 декабря 2022 года включительно, помещения управляющей организации.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «21» сентября 2022 года по «15» декабря 2022 года, инициатором собрания было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – **3 050,3 кв. м.**, в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью **1 344,5 кв.м.**, что составляет **44,07%** голосов всех собственников помещений, необходимый кворум (не менее 2/3 от общего числа всех голосов собственников) отсутствует, собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО.**

Генеральный директор ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»



Третьяков А.Н.